

Checkliste - Den Bauträger richtig einschätzen

Den Bauträger richtig zu bewerten, ist eine große Herausforderung für jeden Bauherrn. Hier finden Sie einige Richtlinien, die Ihnen helfen sollen, den Umgang mit diesem Thema zu erleichtern.



Der Bauträger Ihrer Wahl sollte einige **Referenzen** aufweisen können. Um sich perfekt zu informieren, können Sie die Bewohner dieser Referenzhäuser nach Besonderheiten, Vor- und Nachteilen des Bauträgers befragen um sich für alles zu rüsten.



Das **Preis-Leistungs-Verhältnis** stimmt? Ihre Erwartungen scheinen erfüllt oder übertroffen? Prüfen Sie vor Vertragsabschluss trotzdem die Zahlungsfähigkeit des Bauunternehmers, sowie dessen Qualität und Zuverlässigkeit.



Hinter manchen Verkaufspartnern stehen Firmen, von denen in einem Erstgespräch nie die Rede war. Sichern Sie sich insofern ab, als dass Sie sich genau nach dem tatsächlichen **Vertragspartner** erkundigen, der hinter Ihrem Verkäufer steht. So wirken Sie unangenehmen Überraschungen entgegen.



Ein günstiger Preis und eine **Gewährleistungsfrist** von weniger als vier Jahren kommen oft miteinander einher. Lassen Sie sich auf solche Vereinbarungen keines Falls ein. Eine Gewährleistungsfrist sollte in jedem Fall eine Laufzeit von vier Jahren überschreiten.



Der **Ruf eines Bauträgers** ist dessen Visitenkarte. Informieren Sie sich daher auch bei Baufirmen und Banken nach der Qualität des Bauträgers. Achten Sie hierbei darauf, möglichst viele unabhängige Betriebe zu befragen.



Die **finanzielle Sicherheit** sollte in der Planungsphase eine entscheidende Rolle spielen. Am besten ist es, wenn der Bauträger eine Bürgschaft bei der Bank nachweisen kann. Diese Bürgschaften garantieren Ihnen, dass die Bank für die Fertigstellung des Hauses aufkommt, sollte das Unternehmen Insolvenz anmelden.



Alternativ zu den Bürgschaften des Unternehmens können Sie eine **Baufertigstellungsversicherung** abschließen. Diese ist zwar ein weiterer Kostenfaktor, kommt jedoch der Bauträger seinen Sicherheitsleistungen nicht nach, ist diese Versicherung Ihre einzige Absicherung.